UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

# MÁSTER EN GEOMETRÍAS JURÍDICAS

## Breve descripción del curso:

La delimitación de la propiedad inmobiliaria no está plenamente garantizada en España por ninguna de las figuras jurídicas existentes en materia de propiedad. El Catastro tiene un carácter fundamentalmente tributario, los notarios son fedatarios públicos que dan validez a las transacciones inmobiliarias, y el Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de actos, contratos y resoluciones judiciales o administrativas que afectan a la propiedad y a otros derechos sobre bienes inmuebles. Sin embargo, ninguno de estos agentes tiene como objetivo principal definir los límites físicos de las propiedades de forma inequívoca y permanente.
Esta situación ha mejorado con la entrada en vigor de la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria y del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario. Esta ley posibilita definir en el Registro de la Propiedad los límites geográficos de los inmuebles mediante una representación gráfica georreferenciada. Además, la ley recoge un gran número de conceptos técnicos geodésicos, cartográficos y topográficos muy específicos, orientados a definir con garantías los límites inmobiliarios. Sin embargo, la citada ley no define el perfil del profesional competente para intervenir en estos asuntos, limitándose a describir a este profesional como “técnico competente”, abriendo esta posibilidad de actuación a cualquiera que se considere “competente”.
Este curso surge precisamente para cubrir la necesidad de formación no satisfecha en España, del técnico competente idóneo en la delimitación de la propiedad, profundizando en los conceptos tecnológicos y jurídicos necesarios para el desempeño de esta actividad profesional que, en otros países de nuestro entorno inmediato, como Francia, es una profesión asentada y de larga tradición.

## Al terminar la actividad el asistente podrá (descripción de objetivos de la actividad):

Los objetivos de este programa son:

- Formar al alumno en las materias jurídicas, tecnológicas y profesionales necesarias para realizar cualquier tipo de proyecto relacionado con la delimitación precisa de la propiedad inmobiliaria y otros derechos reales.
- Planificar y ejecutar cualquier proyecto relacionado con la delimitación o alteración geométrica de la propiedad inmobiliaria.
- Llevar a cabo la georreferenciación de cualquier bien inmueble.
- Efectuar labores de asesoramiento técnico-jurídico en el ámbito de la delimitación de la propiedad inmobiliaria.
- Ser capaz de diagnosticar, interpretar y resolver problemas relacionados con la delimitación de la propiedad inmobiliaria.
- Proponer acciones en los diferentes organismos relacionados con la delimitación de la propiedad inmobiliaria, encaminadas a incrementar la seguridad jurídica de los derechos sobre los bienes inmuebles.

## Conocimientos de acceso:

Para acceder al máster se requiere un título universitario oficial y experiencia profesional de dos años

## Conocimientos previos necesarios:

No se requieren
Se requiere titulación universitaria. Excepcionalmente se puede considerar por la Dirección el acceso a profesionales sin titulación universitaria que tengan una experiencia demostrada de más de tres años en un ámbito relacionado con el programa y acrediten requisitos legales para cursar estudios universitarios. Los alumnos matriculados en estas condiciones sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento por los estudios superados pero no podrán optar a la obtención del Título Propio de postgrado.

## Acción formativa dirigida a:

Egresados y profesionales con formación tecnológica o jurídica que tengan interés en la delimitación de la propiedad inmobiliaria y otros derechos reales

## Temas a desarrollar:

Módulo I: Legislación

Derecho administrativo I (3 ECTS)
Derecho administrativo II (3 ECTS)
Derechos reales (6 ECTS)
ADR - Resolución Alternativa Conflictos (4 ECTS)
Derecho inmobiliario registral (4 ECTS)
Derecho Urbanístico (4 ECTS)

Módulo II: Georreferenciación

Topografía (5 ECTS)
Geodesia (5 ECTS)
Cartografía (4 ECTS)
Sistemas de Información Geográfica aplicado a la propiedad inmobiliaria (4 ECTS)

Módulo III: Aplicaciones profesionales

Fundamentos profesionales (2 ECTS)
Introducción Administración de Empresas (4 ECTS)
Procedimientos registrales y catastrales (3 ECTS)
Líneas límite jurisdiccionales (2 ECTS)
Valoración inmobiliaria (2 ECTS)
Urbanismo aplicado (3 ECTS)
Actividad pericial (2 ECTS)

Proyecto fin de máster (6 ECTS)

## Metodología didáctica:

Clase magistral, prácticas, cuestionarios tipo test y material multimedia

## Condiciones generales

La acción formativa cumple las siguientes condiciones generales: http://www.cfp.upv.es/cond_gen?6

## Organizadores:

| | |
|---|---|
| Responsable de actividad | NATALIA GARRIDO VILLÉN |

## Datos básicos:

| | |
|---|---|
| Dirección web | http://geometriasjurid.webs.upv.es |
| Correo electrónico | ngarrido@cgf.upv.es |
| Tipo de curso | MASTER |
| Estado | PREINSCRIPCIÓN |
| Duración en horas | 660 horas presenciales |
| Créditos ECTS | 66 |
| Información técnica docente | Natalia Garrido Villén<br>Escuela Técnica Superior de Ingeniería Geodésica, Cartográfica y Topografía<br>Tfno.:9638770077 Ext. 75559<br>ngarrido@cgf.upv.es |
| Bibliografía: | - GNSS. GPS: FUNDAMENTOS Y APLICACIONES EN GEOMÁTICA. José Luis Berné Valero, Ana Belén Anquera Julián, Natalia Garrido Villén. Editorial UPV<br>- EL NUEVO RÉGIMEN DE COORDINACIÓN ENTRE EL CATASTRO Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. Pablo Puyal Sanz. Ed. Tirant lo Blanch<br>- LA NUEVA COORDINACIÓN REALIDAD-CATASTRO-REGISTRO. Carlos Jiménez Gallego. Ed. Tirant lo Blach.<br>- TRATADO DE DERECHO ADMINISTRATIVO. Santiago González-Varas Ibáñez. Civitas<br>- LOS BIENES Y DERECHOS DE DOMINIO PÚBLICO Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. Antonio Cumella Gaminde y Jorge Navarro Flores. Ed. Tirant lo Blach<br>- DERECHOS REALES E INMOBILIARIO REGISTRAL I. Jesús Estruch Estruch, Luz Martínez Velencoso, Rafael Verdera Server. Ed. Aranzadi<br>- MEDIACIÓN, ARBITRAJE Y CONCILIACIÓN. UNA PUESTA AL DÍA. Cobas Cobiella, María Elena. Ed.Tirant lo Blanch<br>- PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA PARA TÉCNICOS. Mercedes Almenar Muñoz María Teresa Broseta Palanca María Emilia Casar Furió. Ed. Tirant lo Blanch<br>- TRATADO DE TOPOGRAFÍA. TEORÍA DE ERRORES E INSTRUMENTACIÓN. JOSÉ Luis Berné Valero, Manuel Chueca Pazos, José Herráez Boquera. Ed. Paraninfo<br>- TRATADO DE TOPOGRAFÍA. MÉTODOS TOPOGRÁFICOS. JOSÉ Luis Berné Valero, Manuel Chueca Pazos, José Herráez Boquera. Ed. Paraninfo<br>- FUNDAMENTOS DE ORGANIZACIÓN DE EMPRESAS. Juan A. Marin-Garcia; García Sabater, Julio Juan; Vidal Carreras, Pilar Isabel; Peris Ortiz, Marta; Rueda Armengot, Carlos. Ed. Pearson.<br>- LA PRUEBA PERICIAL EN LA DELIMITACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA. Alberto Antón Merino, Natalia Garrido Villén. Ed. Tirant lo Blanch. |
| **Dónde y Cuándo:** | |
| Dónde | VALÈNCIA |
| Horario | TARDE |
| Observaciones al horario | Lunes tarde, martes tarde, miércoles tarde, jueves tarde, viernes tarde |
| Lugar de impartición | Aulas del Centro de Formación Permanente con servicio policonecta. Si a causa del estado de emergencia producido por la COVID19 no se pudiera impartir docencia en dichas aulas, se realizaría de forma remota desde las oficinas profesionales o domicilios de los docentes. |
| Fecha Inicio | 1/10/20 |
| Fecha Fin | 30/06/21 La fecha límite para entrega de trabajos, realización de prácticas y otras actividades no lectivas será el 30/06/24 |
| **Datos de matriculación:** | |

| | |
|---|---|
| Inicio de preinscripcion | 22/05/20 |
| Mínimo de alumnos | 18 |
| Máximo de alumnos | 70 |
| Precio | 4.000,00 euros |
| Observaciones al precio | 4.000€ (en 2 plazos) Público en general<br>3.400€ (en 2 plazos) Alumno UPV<br>3.400€ (en 2 plazos) Alumni UPV PLUS o AAA UPV<br>3.400€ (en 2 plazos) Personal UPV<br>3.400€ (en 2 plazos) Alumno perteneciente a una entidad colaboradora |

Profesorado:

ABAD MELIS, ANGEL
ALANDÍ VIANA, SALVADOR
ANDRÉS GONZÁLEZ-MORALEJO, MARÍA VICTORIA
ANTÓN MERINO, ALBERTO
BERNE VALERO, JOSE LUIS
CASAR FURIÓ, MARÍA EMILIA
CHUST MARES, PAULA
COBAS COBIELLA, MARÍA ELENA
COLL ALIAGA, PEREGRINA ELOÍNA
ESTELLES MIGUEL, SOFIA
GARRIDO VILLÉN, NATALIA
GUILLÉN CATALÁN, RAQUEL
MARQUÉS MARTÍN-SACRISTÁN, ISABEL
MARQUES PEREZ, INMACULADA
MARTÍNEZ VELENCOSO, LUZ M.
MARZAL RAGA, CONSUELO REYES
NOGUERA CALATAYUD, JOSE LUIS
ORTIZ TORO, PEDRO JESÚS
PARDO MARIN, ROSA
PAVO LÓPEZ, MARCOS FRANCISCO
PECES MORERA, JUAN JOSÉ
PERIS ORTIZ, MARTA
PLAZA PENADES, JAVIER
PORRES DE LA HAZA, MARIA JOAQUINA
RUBIO SOLER, Mª DEL MAR
RUEDA ARMENGOT, CARLOS
RUIZ RAMÍREZ, ÁNGELA DEL CARMEN

Asignaturas del Curso:

| Asignatura | Tipo oferta | Nombre del Grupo | Previsto Inicio | Previsto Fin |
|---|---|---|---|---|
| DERECHO ADMISTRATIVO I | T | PRIMERA | 7/01/21 | 30/06/21 |
| DERECHO ADMINISTRATIVO II | T | PRIMERA | 7/01/21 | 30/06/21 |
| DERECHOS REALES | T | PRIMERA | 7/01/21 | 30/06/21 |
| ADR -ALTERNATIVE DISPUTE RESOLUTION - RESOLUCIÓN ALTERNATIVA CONFLICTOS | T | PRIMERA | 7/01/21 | 30/06/21 |
| DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL | T | PRIMERA | 7/01/21 | 30/06/21 |
| DERECHO URBANÍSTICO | T | PRIMERA | 7/01/21 | 30/06/21 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TOPOGRAFÍA | T | PRIMERA | 1/10/20 | 23/12/20 |
| GEODESIA | T | PRIMERA | 1/10/20 | 23/12/20 |
| CARTOGRAFÍA | T | PRIMERA | 1/10/20 | 23/12/20 |
| SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA APLICADO A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA | T | PRIMERA | 1/10/20 | 23/12/20 |
| FUNDAMENTOS PROFESIONALES | T | PRIMERA | 7/01/21 | 30/06/21 |
| INTRODUCCIÓN A LA ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS | T | PRIMERA | 7/01/21 | 30/06/21 |
| PROCEDIMIENTOS REGISTRALES Y CATASTRALES | T | PRIMERA | 7/01/21 | 30/06/21 |
| LÍNEAS LÍMITE JURISDICCIONALES | T | PRIMERA | 7/01/21 | 30/06/21 |
| VALORACIÓN INMOBILIARIA | T | PRIMERA | 7/01/21 | 30/06/21 |
| URBANISMO APLICADO | T | PRIMERA | 7/01/21 | 30/06/21 |
| ACTIVIDAD PERICIAL | T | PRIMERA | 7/01/21 | 30/06/21 |
| TESINA FINAL DE MÁSTER | T | PRIMERA | 30/04/21 | 30/06/21 |
| | | | | [O] Optativa [T] Troncal |