



## CURSO: DELIMITACIÓN PRECISA INMOBILIARIA. GEORREFERENCIACIÓN, CATASTRO, REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y JUZGADOS.

 Desde: 4/03/22 | 
  Hasta: 1/04/22 | 
  Campus de Valencia

Preinscripción: desde el 29/11/21

Promovido por:  
 Dpto. de Ingeniería Cartográfica Geodesia y Fotogrametría


Responsable de la actividad:  
 Natalia Garrido Villén



Certificación  
Aprovechamiento

Modalidad	Curso
ONLINE	2021-2022
ECTS	Campus
2	Valencia
0 h	20 h
Presenciales	Online

### Modalidad

Presencial	Online	Emisión en directo
—	—	
0 horas	0 horas	20 horas*

Lugar de impartición:  
 Campus Virtual  
 Plataforma Teams

Horario:  
 Tarde

Viernes 4 de marzo: 15:00-20:00

Viernes 11 de marzo: 15:00-20:00

Viernes 25 de marzo: 15:00-20:00

Viernes 1 de abril: 15:00-20:00

(\*) En esta actividad se realizarán clases a distancia con emisión en directo

Precio	Colectivo	Plazos	Desde	Hasta
170,00 €	Alumni UPV PLUS o AAA UPV	1 plazo	-	-
170,00 €	Alumno UPV	1 plazo	-	-
170,00 €	Personal UPV	1 plazo	-	-
190,00 €	Público en general	1 plazo	-	-
170,00 €	Colegiados	1 plazo	-	-

Observaciones al precio:

170,00 € - Alumni UPV PLUS o AAA UPV

170,00 € - Alumno UPV

170,00 € - Personal UPV

190,00 € - Público en general

170,00 € - Colegiados

## Objetivos

---

Al terminar el curso, el alumno será capaz de: - Conocer los organismos cuyas funciones tienen relación con la delimitación de la propiedad y su nueva coordinación. Catastro, Registro de la Propiedad, Notarías y Juzgados. - Entender las razones por las cuales en muchas ocasiones no coincide la superficie real medida, la del catastro y la del Registro de la Propiedad. Conocer los procedimientos para subsanar estas discrepancias. - Realizar la georreferenciación de una parcela o edificación. Conocer el sistema geodésico de referencia ETRS89 y el sistema de coordenadas UTM y aprender a seleccionar y utilizar el instrumental topográfico adecuado para cada caso. - Elaborar una representación gráfica georreferenciada alternativa y validarla en el sitio web del Catastro. Conocer las implicaciones de esta validación. - Conocer la legislación relativa a la delimitación de la propiedad inmobiliaria y a la actividad pericial. - Realizar un informe pericial sobre la delimitación de la propiedad inmobiliaria y saber defenderlo en sede judicial.

## Acción formativa dirigida a

---

Egresados o estudiantes de temáticas relacionadas con la delimitación de la propiedad, urbanismo, medio ambiente, ordenación del territorio y legislación relacionada con los temas anteriores.

## Conocimientos previos

---

Esta actividad formativa no requiere conocimientos previos del alumno.

## Profesores

---

Alberto Antón Merino  
Profesional del sector

Natalia Garrido Villén  
Profesor/a Contratado/a Doctor

## Temas a desarrollar

---

El curso está organizado en cuatro sesiones de 5 horas de duración. Las sesiones se transmitirán en streaming en directo y se grabarán para su visualización en diferido. Se realiza una práctica en relación a los archivos GML, la validación gráfica catastral y la georreferenciación con GNSS. Para obtener una visión global de la filosofía del curso y su profesorado se recomienda visitar la web <https://nagarvil.webs.upv.es/> Los contenidos son los siguientes:

Introducción a la delimitación de la propiedad Generalidades y problemática existente en España. Registro de la Propiedad. Origen y funciones La publicidad registral Principios hipotecarios El procedimiento registral El procedimiento inmatriculador La inscripción y otros asientos. La base gráfica registral. El geoportal. Efectos jurídicos de la identificación y descripción gráfica de las fincas registrales. Principios del Catastro Inmobiliario español y diferencias con catastros jurídicos europeos. Recursos catastrales para técnicos. Metodologías utilizadas en la realización de la cartografía catastral. Limitaciones en el uso de la cartografía catastral para la delimitación de la propiedad inmobiliaria. Precisiones y desplazamientos. Procedimientos para modificar la cartografía catastral. Función jurídica del Catastro derivada de la ley 13/2015 Hipotecaria. Fincas coordinadas con el Registro de la Propiedad. Implicaciones jurídicas. La validación gráfica catastral. Procedimiento e implicaciones de validaciones negativas. Derecho real y administrativo relacionado con la delimitación de la propiedad. La protección de los derechos reales La posesión Los efectos jurídicos de la posesión Objeto de la posesión Tipos de posesión Modos de adquirir la posesión Modos de perder la posesión La propiedad La adquisición, transmisión, variación y extinción de los derechos reales La ocupación La prescripción adquisitiva o usucapión Las servidumbres El derecho de superficie La propiedad horizontal Cartografía, marcos de referencia y técnicas de medida Marcos de referencia y coordenadas. Levantamientos topográficos instrumentos y métodos. Fotografía aérea. Ortofoto e imágenes. PNOA. Diferencia entre fotografía aérea y ortofoto. Proceso de ortorrectificación. Precisiones de las ortofotos del PNOA utilizadas en el Catastro. Limitaciones del uso de las ortofotos en la delimitación de la propiedad. Desplazamiento de azoteas de construcciones en las ortofotos del PNOA. Implicaciones. Representación gráfica alternativa georreferenciada. Validación gráfica catastral. Informe de georreferenciación de construcciones. Fichero GML de parcela/finca y de construcción. Tecnologías GNSS. Tecnologías DGNSS Seguridad jurídica preventiva en la delimitación de la propiedad inmobiliaria. Procedimientos coordinación Realidad física extrarregistral-Catastro-Registro de la Propiedad. El expediente del artículo 199 de la ley Hipotecaria. Deslinde Registral. Procedimiento, notificaciones y efectos jurídicos. El expediente del artículo 200 de la ley Hipotecaria. Deslinde Notarias. Procedimiento, notificaciones, efectos jurídicos y diferencias con el expediente del artículo 199. Estado actual de los procedimientos de comunicación Catastro-Registro de la Propiedad. La Representación gráfica alternativa georreferenciada. La validación gráfica catastral. Efectos jurídicos de una validación catastral negativa. Caso práctico. Proyecto de parcelación. Georreferenciación del bien inmueble sobre el terreno con instrumental topográfico.

Realización de proyecto de parcelación para obtención de licencia municipal. Realización de informe técnico: Representación gráfica alternativa georreferenciada Generación de ficheros GML Realización de Informe de Validación Catastral. Escenario litigioso. La mediación y la conciliación como alternativa al proceso judicial. Procedimientos de mediación aplicados a conflictos relacionados con la delimitación de la propiedad. Procedimiento de conciliación. Diferencias con la mediación. Escenario litigioso. Aspectos jurídicos y procesales para el perito Estructura orgánica de Juzgados. La Oficina Judicial Abogados y procuradores El proceso judicial y la prueba pericial El perito y la prueba pericial. Perito de parte y designado judicialmente La prueba pericial en la delimitación de la propiedad inmobiliaria Casos más frecuentes Acción reivindicatoria Acción de deslinde Acción declarativa de dominio Ejecución de títulos judiciales Dobles inmatriculaciones registrales Acción confesoria o negatoria de servidumbre Interdicto de retener o recobrar la posesión Litigios relacionados con el planeamiento urbanístico Expropiaciones El juicio Preparación documental del juicio Interacciones entre el perito y el abogado Comparecencia en el juicio Recomendaciones formales Desarrollo del juicio Seguimiento del proceso. Conocimiento de la sentencia.

## Otra información de interés

---

Con la entrada en vigor de la Ley 13/2015, de 24 de junio el marco jurídico relacionado con la delimitación de la propiedad ha variado sustancialmente, por lo que es necesario adaptarse y conocer los procedimientos técnicos y jurídicos necesarios para acometer cualquier asunto relacionado con la delimitación de la propiedad.

## @ Contacto

---

Página web: <https://nagarvil.webs.upv.es/delimitacion-propiedad-inmobiliaria-georreferenciacion/>

Realiza la inscripción de esta actividad en [www.cfp.upv.es](http://www.cfp.upv.es)

Inscripción →

Nota: Consulta las condiciones generales y específicas de esta actividad en la ficha disponible en [www.cfp.upv.es](http://www.cfp.upv.es)